

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**  
к договору № \_\_\_Л/А17 аренды нежилых помещений от «\_\_» \_\_\_2016 года

«\_\_» \_\_\_ 2016 г.

г. Санкт-Петербург

1. В соответствии с договором № \_\_\_Л/А17 аренды нежилых помещений от «\_\_» \_\_\_ 2016 года. Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял во временное пользование, следующие объекты недвижимости, нежилые помещения (далее по тексту - Помещения) общей площадью \_\_\_ кв. м., находящиеся по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Литовская, д. 10, лит. А, пом. \_\_, комн.: \_ - офис.

2. Назначение помещения: нежилое (офисное).

3. Описание интерьера переданного помещения, инженерного оборудования, коммуникаций и других технических и эстетических элементов помещения:

**3.1 офисное Помещение:**

3.1.1 ком. №\_\_

Система отопления - общая.

Система водоснабжения и канализации - в арендуемом помещении отсутствует.

Вентиляционная система – естественная система вентиляции, кондиционер.

Система освещения – люминесцентные лампы.

Состояние потолков – подвесной.

Общее состояние полов – линолеум.

Общее состояние стен – обои.

Состояние окон – стеклопакеты.

Состояние дверей и перегородок – металлическая дверь, перегородки отсутствуют.

Разводка кабельных сетей – в рабочем состоянии.

4. Стены (обои/покраска), полы (линолеум/ламинат/паркет/плитка), плинтус, потолок (подвесной/натяжной/покрашенная бетонная плита/штукатурка), оконные проемы, подоконники, окна (фурнитура), вспомогательное оборудование (розетки/выключатели и др.) офисного/складского/производственного Помещения находятся в хорошем состоянии, какие-либо повреждения (трещины, сколы, дыры, полосы, пятна, вмятины, протечки, потертости, нерабочие/поврежденные механизмы и другие недостатки) отсутствуют.

Стороны установили, что Помещения имеют следующие недостатки и/или уточнения состояния по сравнению с указанным в предыдущем абзаце:

**Ком.№(ПИБ)** \_\_\_\_\_

Арендатор не имеет претензий к техническому состоянию Помещения, а также имеющимся коммуникациям, установленному инженерному оборудованию и иным предметам интерьера, принятых по настоящему Акту приема-передачи, а заявленные выше недостатки не препятствуют нормальной эксплуатации Помещения.

После принятия Помещения по настоящему Акту приёма-передачи риск случайной гибели или повреждения Помещения, принятого оборудования и коммуникаций, а так же имущества, расположенного в Помещении, несёт Арендатор.

5. Настоящий акт составлен в 2-х (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды нежилых помещений №\_\_\_Л/А17 от «\_\_» \_\_\_ 2016 года.

Арендодатель

Арендатор

Генеральный директор

Директор

ЗАО «Литовская, 10»

ООО «\_\_\_»

\_\_\_\_\_/Руголь В.А.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_