АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору № Л/A17 аренды нежилых помещений от « » 2016 года

« » 2016 г. г. Санкт-Петербург

1. В соответствии с договором № Л/A17 аренды нежилых помещений от « » 2016 года. Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял во временное пользование, следующие объекты недвижимости, нежилые помещения (далее по тексту - Помещения) общей площадью кв. м., находящиеся по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Менделеевская, 9 пом. \_, комн.: \_ - офис.
2. Назначение помещения: нежилое (офисное*).*
3. Описание интерьера переданного помещения, инженерного оборудования, коммуникаций и других технических и эстетических элементов помещения:

3.1 офисное Помещение:

3.1.1 ком. **№\_**

Система отопления - общая.

Система водоснабжения и канализации - в арендуемом помещении отсутствует. Вентиляционная система – естественная система вентиляции, кондиционер.

Система освещения – люминесцентные лампы. Состояние потолков – подвесной.

Общее состояние полов – линолеум. Общее состояние стен – обои.

Состояние окон – стеклопакеты.

Состояние дверей и перегородок – металлическая дверь, перегородки отсутствуют. Разводка кабельных сетей – в рабочем состоянии.

4.Стены (обои/покраска), полы (линолеум/ламинат/паркет/плитка), плинтус, потолок (подвесной/натяжной/покрашенная бетонная плита/штукатурка), оконные проемы, подоконники, окна (фурнитура), вспомогательное оборудование (розетки/выключатели и др.) офисного/складского/производственного Помещения находятся в хорошем состоянии, какие-либо повреждения (трещины, сколы, дыры, полосы, пятна, вмятины, протечки, потертости, нерабочие/поврежденные механизмы и другие недостатки) отсутствуют.

Стороны установили, что Помещения имеют следующие недостатки и/или уточнения состояния по сравнению с указанным в предыдущем абзаце:

**Ком.№(ПИБ)**

Арендатор не имеет претензий к техническому состоянию Помещения, а также имеющимся

коммуникациям, установленному инженерному оборудованию и иным предметам интерьера, принятых по настоящему Акту приема-передачи, а заявленные выше недостатки не препятствуют нормальной эксплуатации Помещения.

После принятия Помещения по настоящему Акту приёма-передачи риск случайной гибели или повреждения Помещения, принятого оборудования и коммуникаций, а так же имущества**,** расположенного в Помещении, несёт Арендатор.

1. Настоящий акт составлен в 2-х (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды нежилых помещений № Л/A17 от «\_» 2016 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель Генеральный директор ООО «Менделеевская, 9»  /Самарцев А.В | Арендатор Директор ООО « »  / |

Арендодатель Арендатор